

대명자이 그랜드시티 근린생활시설 입찰 안내문



- 공급위치: 대구광역시 남구 대명 3동 2301-2번지 일원 (대명자이 그랜드시티 근린생활시설)
- 공급규모: 상가 7개동, 지하2층(현황1층)~지하1층(현황1층), 총 43개 호실 중, 금회 35개 호실 일반분양
- 공급방법: 내정가 공개 경쟁입찰

■ 입찰일정

일자	시간	구분	비고	장소
'25.12.11(목)	~ 14:00	① 입찰보증금 납입	14:00 입찰마감 이후 참여 불가	대명자이 그랜드시티 모델하우스 2층 대구시 달서구 두류동 135-4 ☎ 053-657-2221
	12:00 ~ 14:00	② 입찰	신청서 작성/서류접수/투찰	
	14:00 ~ 17:00	③ 낙찰자 발표 및 계약	개찰 및 낙찰자에 한하여 계약	
'25.12.12(금)	10:00 ~ 17:00	④ 계약	낙찰자에 한하여 계약	
'25.12.19(금)	-	⑤ 입찰보증금 환불	입찰시 제출한 입찰자 명의 통장	

■ 입찰보증금 및 납부계좌

입찰보증금	은행	계좌번호	예금주	비고
1,000만원 (호실별)	KB국민은행	006001-04-345883	지에스건설(주)	입찰보증금은 현장수납 불가

■ 입찰유의사항

- 입찰자는 근린생활시설 모집공고, 입찰 유의사항 및 설계현황 등 제반사항을 충분히 숙지하고 입찰하여야 함.
- 호실별 당사 내정가(VAT포함) 이상의 최고가 응찰자를 낙찰자로 결정하며, 응찰자가 1인일 경우라도 내정가격 이상이면 낙찰자로 결정함.
- 1인이 다수 호실에 입찰하는 것에 제한은 없음. (단, 입찰 견별 입찰보증금 납부 필요. ex. 입찰호실 3건 : 3천만원 입금)
- 낙찰자 발표 시 호실별 최고가 입찰자만 공개하며, 낙찰자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 별도의 통보 없이 계약포기로 간주하며 입찰보증금은 공급회사로 귀속됨.
- 입찰결과는 낙찰자 발표 후 현장에 공고하며, 낙찰자에 한해서만 그 결과를 개별통보함.
- 유찰, 낙찰 후 계약포기, 계약취소 또는 해제 등의 사유로 미분양 호실이 발생할 경우 사업주체에서 임의로 공급함.
- 보존등기는 입점일과 상관없이 조합의 이전고시 등의 인허가 절차에 따라 지연될 수 있으며, 대출에 제한이 있을 수 있음.

■ 계약체결 구비서류

구분	본인계약시	대리인 계약시(배우자 포함)
구비서류	1. 입찰보증금 영수증 및 낙찰 확인된 입찰서 2. 계약금 무통장 입금증(입찰보증금 제외금액) 3. 신분증(법인 및 사업자는 사업자등록증 사본) - 주민등록증, 운전면허증 - 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인) 4. 인감증명서 1통 5. 인감도장 6. 주민등록등본1통(법인/사업자는 법인등기부등본)	※ 좌측 본인 계약서류 외 추가서류 1. 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통 2. 계약자의 인감증명서 1통(위임용) 3. 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)

■ 분양대금 납부시기 및 방법

구분	계약금	잔금
납입시기	계약시	입점 지정기간 내
납입금액	낙찰가의 10%	낙찰가의 90%

■ 기타유의사항

- 입찰자는 현장 및 주변여건을 충분히 숙지하고 입찰하며, 충분히 숙지하지 못함으로써 발생하는 문제에 대한 책임은 본인에게 있음을 확인함.
- 현황 1층 상가는 건축물대장, 등기부등본 등 공부상 지하2층(201동, 202동), 지하1층(203동~207동)으로 표기될 예정임.
- 각 점포는 냉난방시설, 주방 배기 및 환기설비(전열교환기 포함)가 없으므로, 점포운영에 필요한 경우 입점자의 비용으로 설치하여야 함.
- 각 호실별 층고가 상이(약2.3m~약6.4m 수준)하오니, 입찰 전 확인하시기 바랍니다.

2023세대 대단지 브랜드 아파트, 이곳에서 새로운 상권의 이야기가 시작됩니다



2,023세대
대단지
단지 내 상가

전 호실
스트리트형
상가

다양한 면적
다양한 층고

권리금 없는
신축 상가
2026년 04월 입점 예정

대명자이 그랜드시티 | 단지 내 상가 |

12월 11일(목)
입찰 예정

7개동(201~207동) 43호실 중 일반분양 35호실

053)657-2221



현장 | 대구시 남구 대명 3동 2301-2번지 일원
건본주택 | 대구시 달서구 두류동 135-4번지

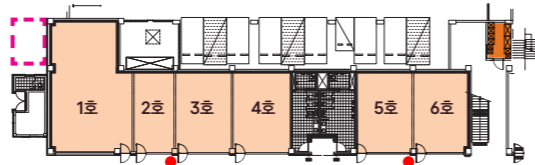
※ 본 홍보물의 CG, 이미지컷 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.
※ 본 홍보물은 편집·제작·인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으므로, 정확한 내용은 건본주택분문 및 상담등을 통해 확인하시기 바랍니다.

높은 가시성부터 이용에 용이한 접근성까지
탁월한 집객력의 스트리트 상가!

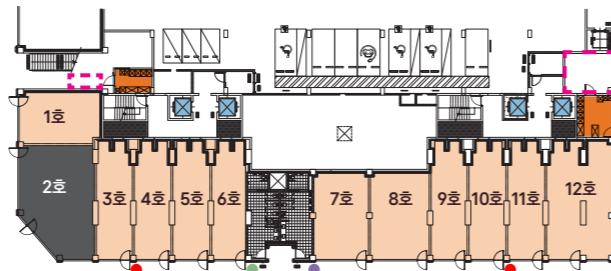


눈길과 발길이 모이는 대로변 상가의 특권을 누리다!

201동 B2	호수	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)	입찰내정가(VAT포함)
	1호	119.8000	230.1423	840,000,000
	2호	39.8250	76.5060	345,000,000
	3호	54.8700	105.4083	453,000,000
	4호	56.6400	108.8085	467,000,000
	5호	54.8700	105.4083	453,000,000
	6호	53.9850	103.7081	490,000,000



202동 B2	호수	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)	입찰내정가(VAT포함)
	1호	49.6926	95.4622	473,000,000
	3호	50.5896	97.1854	482,000,000
	4호	51.6767	99.2738	492,000,000
	5호	51.9083	99.7187	450,000,000
	6호	47.8000	91.8264	414,000,000
	7호	56.4000	108.3475	465,000,000
	8호	60.5078	116.2388	499,000,000
	9호	50.5896	97.1854	438,000,000
	10호	51.6767	99.2738	448,000,000
	11호	51.9083	99.7187	450,000,000
	12호	91.2476	175.2916	610,000,000



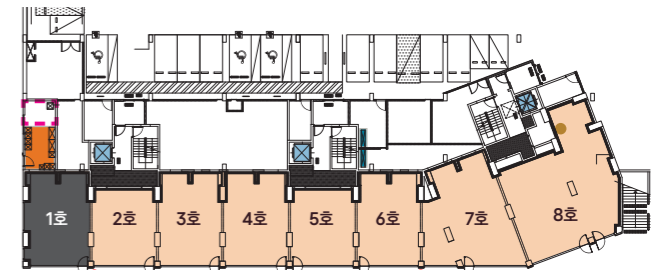
203동 B1	호수	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)	입찰내정가(VAT포함)
	1호	61.9477	119.0049	511,000,000
	2호	49.7801	95.6303	431,000,000
	3호	60.6510	116.5139	500,000,000
	5호	83.8873	161.1521	658,000,000
	6호	73.5527	141.2987	577,000,000



※ 상가 내정가는 VAT 약 4.185% 포함된 금액입니다.

다양한 면적과 층고로 선택의 폭을 넓히다!

204동 B1	호수	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)	입찰내정가(VAT포함)
	2호	57.9510	111.3270	478,000,000
	3호	68.2890	131.1869	563,000,000
	4호	70.1814	134.8223	550,000,000
	5호	57.9510	111.3270	478,000,000
	6호	68.2890	131.1869	563,000,000
	7호	102.0230	195.9917	682,000,000
	8호	142.0573	272.8998	897,000,000

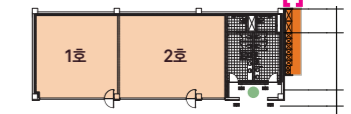
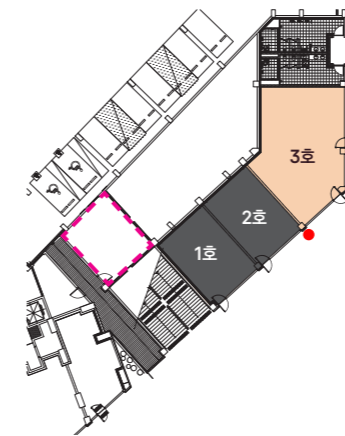


205동 B1	호수	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)	입찰내정가(VAT포함)
	2호	68.2915	131.1917	563,000,000
	3호	101.6230	195.2233	679,000,000
	5호	50.8444	97.6749	440,000,000



206동 B1	호수	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)	입찰내정가(VAT포함)
	3호	112.9627	217.0075	792,000,000

207동 B1	호수	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)	입찰내정가(VAT포함)
	1호	85.5600	164.3654	536,000,000
	2호	108.5600	208.5497	609,000,000



| 범례 |

- 조합원 호실 □ 근린생활시설 실외기실 ■ 근린생활시설 쓰레기 집적소 ● 점검구
- 아파트 엘리베이터 ● 소화전 ● 연결수수구 ● 정화조 청소용 배관 ■ 펌프실D.A ■ 제연철편D.A

※ 상가 내정가는 VAT 약 4.185% 포함된 금액입니다.

권 장 업 종



※ 본 홍보물에 명기된 면적의 소수점 이하 숫자는 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 CG, 이미지컷 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ※ 본 홍보물은 편집·제작·인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으므로, 정확한 내용은 견본주택 방문 및 상담 등을 통해 확인하시기 바랍니다.

※ 본 홍보물에 명기된 면적의 소수점 이하 숫자는 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 CG, 이미지컷 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ※ 본 홍보물은 편집·제작·인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으므로, 정확한 내용은 견본주택 방문 및 상담 등을 통해 확인하시기 바랍니다.